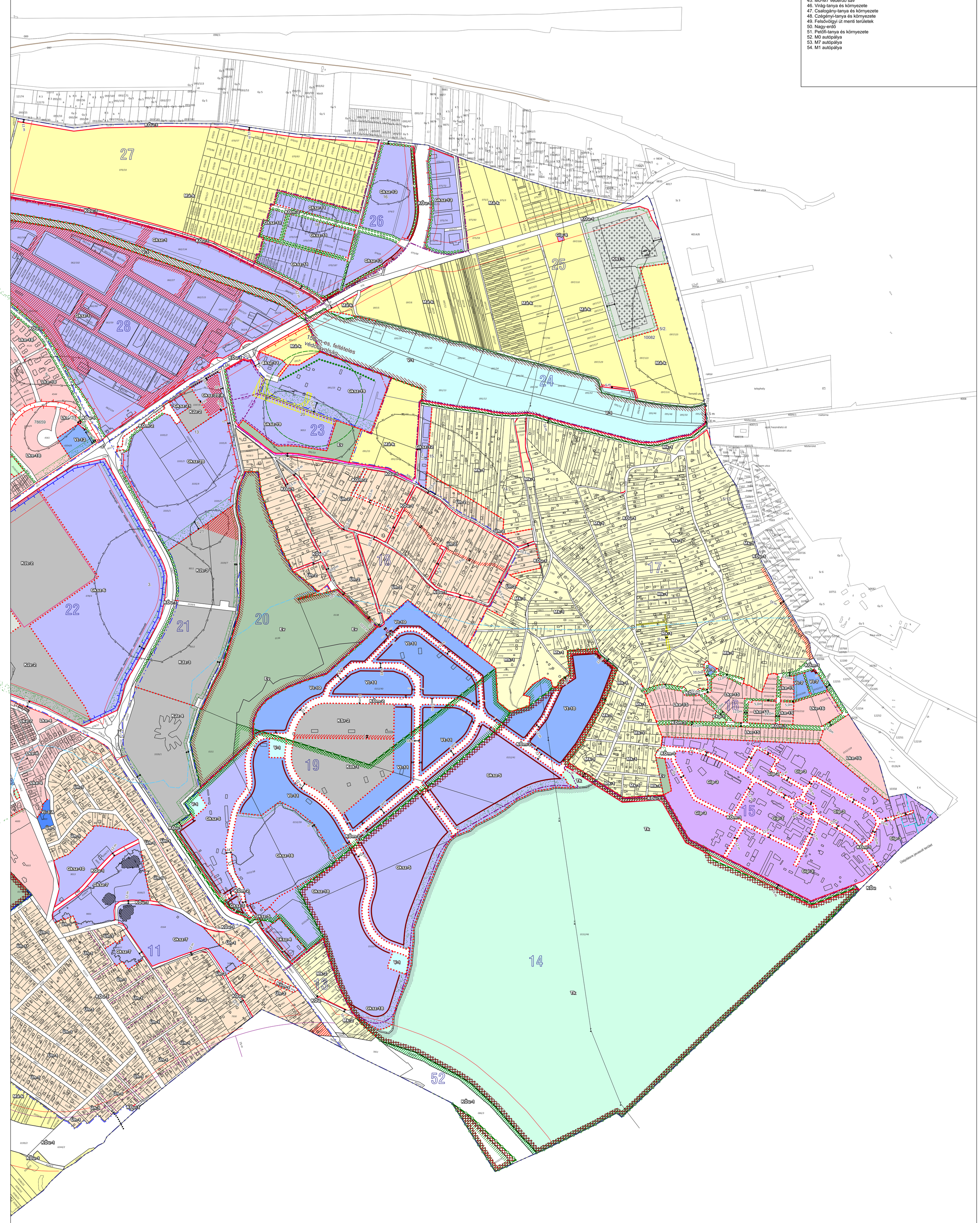
SZ2. melléklet a 25/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelethez
Településrészek felsorolása

Településrész
azonosítója neve
1. Városközpont
2. Ófalu
3. József-hegy
4. Újtelep
5. MÁV-telep
6. Téglagyár és környezete
7. Hosszúréti-patak és környezete az Újtelepnél
8. Tökürhegy
9. Jázmin utca és környezete
10. Rudák-telep
11. Annahegy
12. Anna-hegyi pihenő
13. Nyárfa sor melletti területek
14. Tétényi-fennsík
15. Iparterület (volt Mechanikai Művek)
16. Napliget
17. Pistály
18. Szabadházi-hegy
19. Volt Laktanya
20. Égett-völgyi erdő
21. Égett-völgy
22. Köles-dűlő
23. Szabadházi Üzleti Park
24. Pistályi-rét
25. Szarvas-mező
26. Hidas menti gazdasági terület
27. Hidas
28. Depo
29. Malom-dűlő
30. Vasút és M1 közötti terület
31. Tó utca és környéke
32. Tó Park
33. Régi Vasútsor és környezete
34. Nemzetközi Üzleti Park
35. Dulácska környezete
36. Vállalkozói terület
37. Techno Park
38. Rác-zug
39. Torbágyi határ melletti terület
40. Hosszú-rét
41. Harmincados-rét
42. Ida-major és környezete
43. Kerek-domb és környezete
44. Róka-hegy
45. M0-M7 véderdő sáv
46. Virág-tanya és környezete
47. Csalogány-tanya és környezete
48. Czégényi-tanya és környezete
49. Felsővölgyi út menti területek
50. Nagy-erdő
51. Petőfi-tanya és környezete
52. M0 autópálya
53. M7 autópálya
54. M1 autópálya



Jelkulcs

Másodpszabályozásitervelemekszabályozásielemek

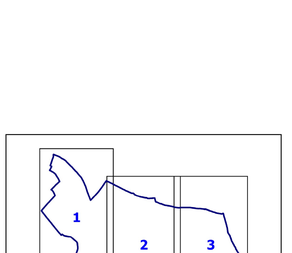
- Nyilvántartottrögzítettlelőhely(leőhelyhatára,azonosítója)
- Műemlék
- Műemlékikörnyezethatára
- Országosökológiainálózat-magterület
- Országosökológiainálózat-puffterület
- Országosökológiainálózat-ökológiailefolyosó
- Natura2000területhatára
- Országosjelentőségűvédettermészetvédelmiterülethatára
- AzOTrTszerintiorsz.vízminőségvédelmiterületivezetővezetővárintettterülethatára

Kötelezőszabályozásielemek

- Településrészekhatáraésazonosítója
- Beépítésreszántterületekhatára
- Tervezettszabályozásivonal
- Megszüntetőjel
- Övezet,építésiövezethatára
- Övezet,építésiövezetazonosítója
- Építésivonal
- Előkertbeépíthetőmérete
- Kizárólagtermészintszalattbeépíthetőterület
- Nyitottpincerendszerépítésihelye
- Alábányászottterülethatára
- Tömedékelemelőpince
- Élet-ésvagyonbiztonságotveszélyeztetőlöszfal
- Benemépíthetőtelekrész
- Közműváltásnélkülbenemépíthetőtelekrész
- Benemépíthető,magántúlalakításárafenntartottelekrész
- Hagyományostemetkezésreigénybevehetőterület
- Korlátozottépületmagasságúzónahatáraésértéke
- Vasútifejlesztésrefenntartottterület
- Vasútinyomvonalakalattfenntartottterülete
- Útcsatlakozás,kapu,behajtóneméretesíthető
- Kapu,behajtóépítéseseténszerviznyitásfenntartandó
- Utak,parkolókkialakításrakijelöltterületsáv
- Közútivédőterülethatára
- Vasútivédőterülethatára
- Aterület-felhasználástbefolyásolóegyébtávolságok
- Csúszásveszélyelkerintettterülethatára
- Útépítésérdeklibenszükségestámfal
- Védendőfaegyed
- Kötelezőfásítás
- Többszintesnövényállománytelepítésévelkialakítandó
- Helyjelentőségűvédettermészetterülethatára
- Gyalogút
- Rehabilitációsterület
- Feltöltésterület
- Megtartandófásor

Tájékoztatóelemek

- Közigazgatásihatár
- Belterülethatár(meglévő)
- Belterülethatár(tervezett)
- Javasolttúzforgalomelőtelenmzártmagánúterülete
- Elővárosivasútvonal/metrómegtervezendőnyomvonala
- Hegyeshalmivonalrenkonstrukciójánakpontosítandó
- Anagysebességűvasútvonaltovábbtervezésidőpontosítandó



Egységes szerkezetben

1. melléklet a 25/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez
A R.1. melléklete SZT-1M/1 szelvényének módosítása
a módosítással érintett területek jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában.

Módosította: 4/2024. (II.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet
módosítást készítette: Város-Teampannon Kft.
Vezető tervező: Kosztoró Lajos (TTI1 01-1345)

Készült állami alapadatok felhasználásával,
adatbázisfrissítése szükséges.
A tervlap csak területrendezési célra használható.
Méretek helyszínen ellenőrizendők.

Törökbálint Város Szabályozási tervének módosítása
Szabályozási terv
SZT-3 szelvény átnézeti terve

Megrendelő:
Törökbálint Város Önkormányzata

LÉPTÉK M=1:4000
Budapest, Egyetértve 2024. január

obeliszk stúdió
"TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ" KFT.
1036 BUDAPEST, BÉLAVÁRY PARK 12.

SZT-3M/3

Településtervező: Mályer Andrea TT/1 E 01-1521